



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 мая 2020 г.

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Мончегорская, Красных
Партизан, проспекта Ильича в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 ноября 2017 г. № 5532 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 13 января 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

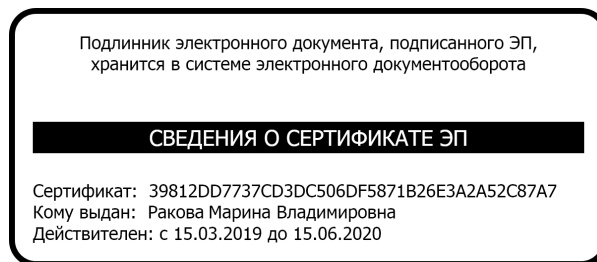
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г №5004.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 мая 2020 г. № 07-02-03/46

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства по улице Спутника в районе здания №27.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

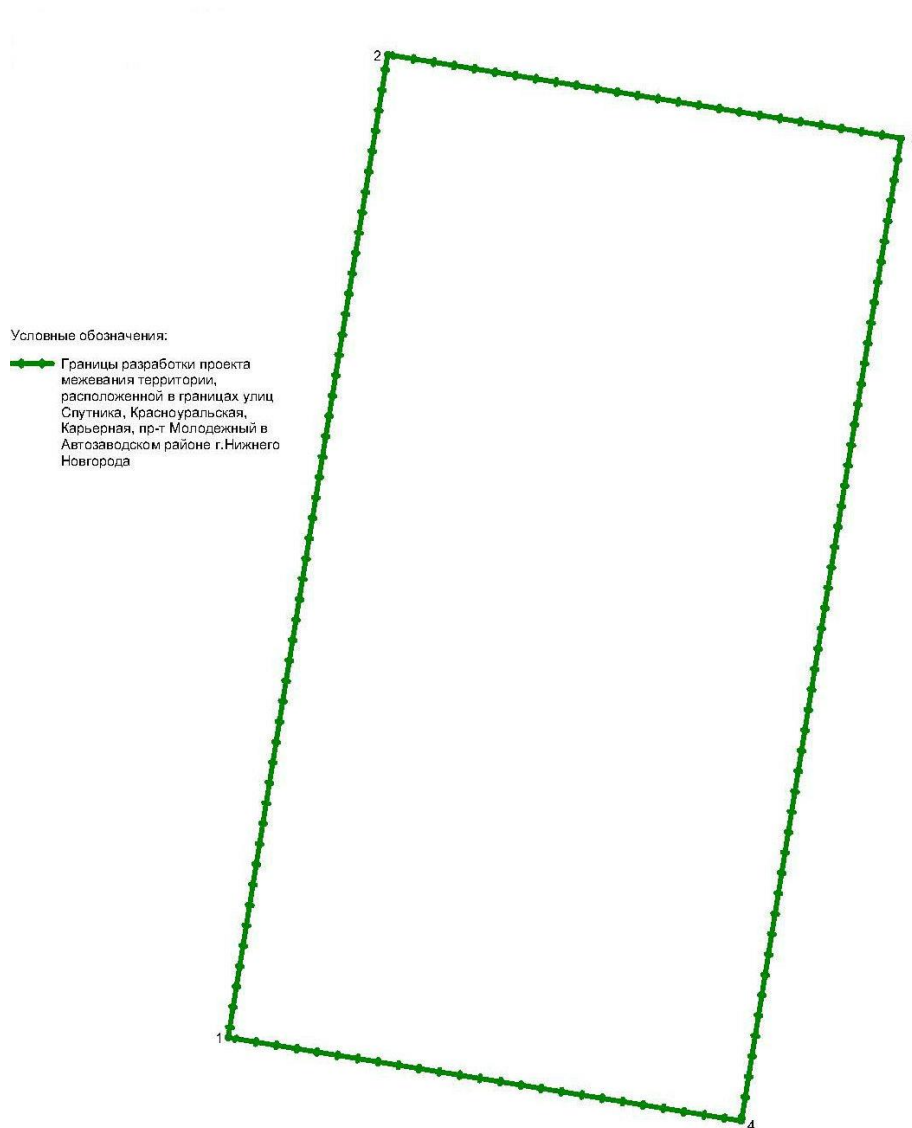
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040251:3У1	Склады	2002,3	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040251:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040251:3У2	Склады	1821,8	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	517876,97	2208048,29
2	518352,43	2208129,64
3	518309,89	2208378,01
4	517834,45	2208296,62

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- Границы разработки проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Спутника, Красноуральская, Карьерная, пр-т Молодежный в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода
- 52:18:0040251:1 Границы земельных участков, стоящих на учете в гос. кадастре недвижимости
- 52:18:0040251:371 Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 1.1 Границы изменяемого земельного участка и его условные номера
- 1.2 Границы образуемых земельных участков из земель, собственность на которые неразграничена, и их условные номера
- предприятие, склад и т.д.
1. Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижегородэлектротранс" граница С33 в С направлении - 175м, в С-В - 150м, в В и Ю-В - 55м, в Ю - 125м, в Ю-З, 3 и С-З - 10м
Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
Номер заключения и дата — 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
2. Стадион "Строитель" ГБОУ ДОД "СДЮСШОР №8 по футболу"
- установленная (окончательная) С33 по С33
Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижегородэлектротранс" граница С33 в С направлении - 175м, в С-В - 150м, в В и Ю-В - 55м, в Ю - 125м, в Ю-З, 3 и С-З - 10м
Номер заключения и дата — 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010

- предприятие, склад и т.д.
1. Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижегородэлектротранс" граница С33 в С направлении - 175м, в С-В - 150м, в В и Ю-В - 55м, в Ю - 125м, в Ю-З, 3 и С-З - 10м
Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
Номер заключения и дата — 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
2. Стадион "Строитель" ГБОУ ДОД "СДЮСШОР №8 по футболу"
- расчетная (предварительная) С33 по С33
Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции ООО "АЗС-Сфера" (R-50 м, раздел 7.1.12, класс V, п.8)
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- предлагаемая С33 по СанПиНу
ПП № "Нижегороддассаживотранс"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемого участка		
			Условный номер	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	
52:18:0040251:16	Склады	2 002,3	1.1	Под проектирование реконструкции объекта строительства базы 52:18:0040251:6	1 487,4
			1.2	Земли, собственность на которые не разграничена	129,0
			1.3	Земли, собственность на которые не разграничена	364,3
			1.4	Земли, собственность на которые не разграничена	216,6
52:18:0040251:17	Склады	1 821,8	2.1	Под проектирование реконструкции объекта строительства базы 52:18:0040251:6	957,9
			2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	863,9

2018-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Молодежная, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	Рис/ж.	Полн.	Дата
ГИП	Волкова				05.20
ГАП	Маслова				06.20
Архитектор	Трубина				05.20
Н.Контроль	Волкова				05.20
Проект межевания			Стандия	Листов	
Чертеж межевания с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:1000			ПМ	3	
					ООО "Русский дом"

V. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- Границы разработки проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Спутника, Красноуральская, Карьерная, пр-т Молодежный в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода
- 52:18:0040251:1 Границы земельных участков, стоящих на учете в гос.кадастре недвижимости и их номера
- 52:18:0040251:311 Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- предприятие, склад и т.д.
1. Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижнегородэлектротранс"
граница СЗЗ в С направлении - 175м, в С-В - 150м, в В и Ю-В - 55м, в Ю - 125м, в Ю-З, З и С-З - 10м
Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
2. Стадион "Строитель" ГБОУ ДОД "СДЮСШОР №8 по футболу"
- установленная (ожидаемая) СЗЗ по СЗЗ
1. Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижнегородэлектротранс"
граница СЗЗ в С направлении - 175м, в С-В - 150м, в В и Ю-В - 55м, в Ю - 125м, в Ю-З, З и С-З - 10м
Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
- предприятие, склад и т.д.
1. Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижнегородэлектротранс"
граница СЗЗ в С направлении - 175м, в С-В - 150м, в В и Ю-В - 55м, в Ю - 125м, в Ю-З, З и С-З - 10м
Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.000.Т.000009.04.10 от 06.04.2010
2. Стадион "Строитель" ГБОУ ДОД "СДЮСШОР №8 по футболу"

- СЗЗ от предлагаемых объектов НС
Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции ООО "АЗС-Сфера"
(R-50 м, раздел 7.1.12, класс V, п.8)
СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- расчетная предварительная) СЗЗ по СЗЗ
Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции ООО "АЗС-Сфера"
(R-50 м, раздел 7.1.12, класс V, п.8)
СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- предлагаемая СЗЗ по СанПиН
ПНО "Нижнегородэлектротранс"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площадь образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м²						
2 002,3	Склады	2 002,3						
1 821,8	Склады	1 821,8						
2018-ПМ								
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Моңгеровая, Крайних Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода								
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Волкова	05.20			05.20	Проект межевания	ПМ	2
Архитектор	Мурзин	05.20			05.20			
Н.Контроль	Трубицын	05.20			05.20	Чертеж межевания с указанием границ образуемых земельных участков М1:1000	ООО "Русский дом"	